

## RESERVIERT: Mediterranes Wohnen in Cala Ratjada: Idyllisches Einfamilienhaus mit Salzwasserpool

07590 Cala Ratjada (Spanien), Einfamilienhaus - zum Kauf

Objekt ID: R-0079



Wohnfläche ca.: 110 m<sup>2</sup> - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 799.000 €



## RESERVIERT: Mediterranes Wohnen in Cala Ratjada: Idyllisches Einfamilienhaus mit Salzwasserpool

Objektyp	Einfamilienhaus, Haus
Wohnfläche ca.	110 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	160 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	944 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1965
Möbliert	ja
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Garage, Garten/Gartennutzung, Kamin, Klimatisiert, Swimmingpool, Tageslichtbad, Terrakottaboden, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	799.000 €

## Objektbeschreibung

In ruhiger Ortslage in Cala Ratjada, auf einem großzügigen Grundstück von ca. 994m<sup>2</sup>, erwartet Sie diese einladende Immobilie, die das mediterrane Landleben mitten ins Dorf bringt. Das Einfamilienhaus, quasi eine Finca im Ort, beeindruckt nicht nur durch seine ruhige Umgebung, sondern auch durch seine idyllische Atmosphäre.

Die Immobilie präsentiert sich mit einer großen Garage, einem eigenen Salzwasserpool und großzügigen Gartenflächen, die von lokalen Pflanzenarten geprägt sind. Auf ca. 110m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet das Haupthaus ein geräumiges Wohnzimmer mit einem einladenden Einbaukamin, der auch in den kälteren Monaten für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Ein separater Essbereich grenzt direkt an die mallorquinische Küche mit einem praktischen Vorratsraum. Ein Verbindungszimmer eint den Wohnbereich mit den beiden geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Masterschlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Badezimmer en Suite.

Ein besonderes Highlight dieses Anwesens ist der mallorquinische Freisitz, der Ihnen laue Sommernächte mit Ausblick ins Grüne bietet. Darüber hinaus laden weitere gemütliche Terrassenflächen rund um das Haus zu entspannten Momenten ein und bieten zu jeder Tageszeit einen Sonnenplatz zum Verweilen. Der Vorgarten wird von dem ca. 32m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool geprägt, der sich perfekt für eine erfrischende Abkühlung an heißen Sommertagen eignet. Als Krönung bietet eine kleine Dachterrasse einen herrlichen Blick auf den Pool und das umliegende Grundstück.

Finca-Leben direkt im Ort? Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Klimaanlage (warm/kalt); Warmwasser über Elektro-Boiler; Kamin; Waschmaschine; Garage; Doppelverglaste PVC-Fenster; Aluminium-Persianas (Fensterläden); Terrakotta Boden; Dachterrasse; Freisitz; Einbauküche (Mallorquinisch); Salzwasserpool (8x4m); Möbliert

## Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Lage

Cala Ratjada liegt im Nordosten von Mallorca und überzeugt durch seine Vielseitigkeit. Ein wundervoller Ort eingebettet in die traumhafte Landschaft Mallorcas, umgeben von den Bergen und dem Meer. Cala Ratajda bietet Ihnen eine ganzjährige Infrastruktur und besticht durch sein großes Sport- und Freizeitangebot, zahlreiche Restaurants, moderne Bars, gemütliche Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Bekleidungsgeschäfte. In den Sommermonaten erleben Sie hier ein internationales und sehr lebendiges, farbenfrohes Ambiente, im Winter haben Sie die Strände fast für sich und genießen Ruhe und Gelassenheit. In nächster Nähe befinden sich die zwei mittelalterlichen Orte Artà und Capdepera, die mit ihrem historischen Charme zu einem Besuch einladen. Golfspieler finden in einem Umkreis von ca. 15 km vier attraktive und sehr gepflegte Golfplätze. Den Flughafen erreichen Sie von hier aus in ca. 60 Minuten.





Garage



Poolbereich



Eingangsbereich

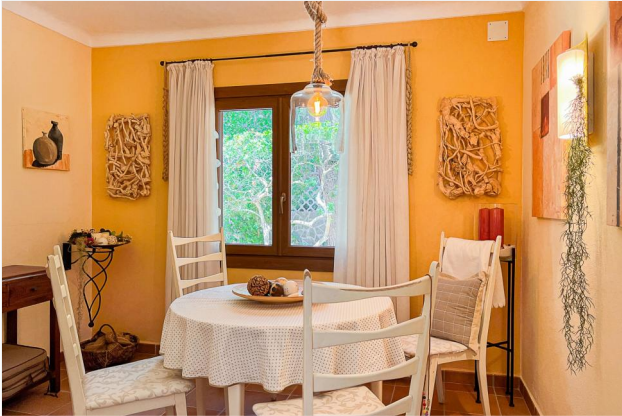


Wohnzimmer



Kamin





Essbereich



Freisitz



Küche



Verbindungszimmer



Gästezimmer



Badezimmer





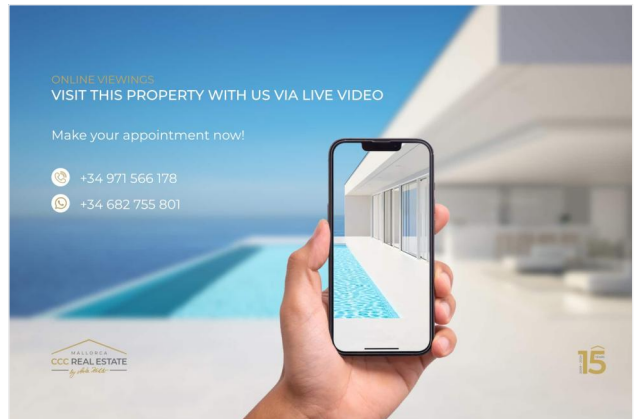
Masterschlafzimmer mit...



...Bad en Suite und...



...Zugang zum Freisitz



Videobesichtigung



Poolbereich



Impressionen





Grünflächen und...



...Sonnenterrassen



Gemütlicher Hinterhof



Blick Dachterrasse



Impressionen