

ZU VERMIETEN: Gepflegte Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Balkon mit Meerblick und Gemeinschaftspool

07590 Cala Ratjada (Spanien), Etagenwohnung - zur Miete

Objekt ID: A-0062-M



Wohnfläche ca.: 64 m² - Zimmer: 3 - Kaltmiete: 1.250,00 €



ZU VERMIETEN: Gepflegte Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Balkon mit Meerblick und Gemeinschaftspool

Objekttyp	Etagenwohnung, Wohnung
Etage	1
Etagen im Haus	7
Wohnfläche ca.	64 m ²
Nutzfläche ca.	74 m ²
Grundstück ca.	74 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1957
Zustand	gepflegt
Möbliert	ja
Verfügbar ab	03.11.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Klimatisiert, Swimmingpool, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Provision	Beim Abschluss eines Vertrages bezahlt der Vermieter die Provision
Kaltmiete	1.250,00 €

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses direkt an der Küste von Cala Ratjada.

Sie ist bequem über einen Aufzug erreichbar und bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon, der einen fantastischen Panoramablick auf das Meer ermöglicht. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, zwei Schlafzimmer und einen zweiten Balkonzugang. Das helle Duschbad ist modern gestaltet. Zusätzlichen Stauraum bieten die praktischen Einbauschränke. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet.

Im Erdgeschoss steht ein Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse zur Verfügung, zudem kann ein angrenzendes Fitnessstudio gegen Gebühr genutzt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Warmwasser über elektrischen Boiler; Klimaanlage (warm/kalt); Einbauküche mit Gas-Kochfeld, Backofen und Kombi-Kühlschrank; Waschmaschine; einfachverglaste Holz-Fenster, braune Holz-Persianas (Fensterläden); Einbauschränke; Duschbad; Möbliert

Sonstiges

Zusätzliche Information:

Der Mieter zahlt zusätzlich zur Miete:

Strom- und Wasserkosten nach Verbrauch und die jährliche Müllgebühr

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (gerne auch per WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Cala Ratjada, ein beliebter Ferienort, zeichnet sich durch seinen Charme und seine lebendige Atmosphäre aus. Die Wohnung liegt direkt am Meer, und der malerische Fischerhafen sowie kleine Sandbuchten, Geschäfte, Bars, Restaurants und Diskotheken sind bequem zu Fuß erreichbar. Rund um den Hafen und entlang der langen Promenade laden zahlreiche hochwertige Restaurants und Bars zum Verweilen ein. Die nahegelegenen mittelalterlichen Städte Artà und Capdepera, mit ihren verwinkelten Gassen und romantischen Plätzen, bieten eine reizvolle Abwechslung. Wanderwege durch die unberührte Natur, Küstenspaziergänge, vier Golfplätze in der Umgebung sowie vielfältige Wassersportmöglichkeiten unterstreichen die Attraktivität des Ortes. Cala Ratjada verfügt zudem über eine ganzjährige Infrastruktur, die den Ort sowohl für Urlauber als auch für Langzeitbewohner interessant macht.



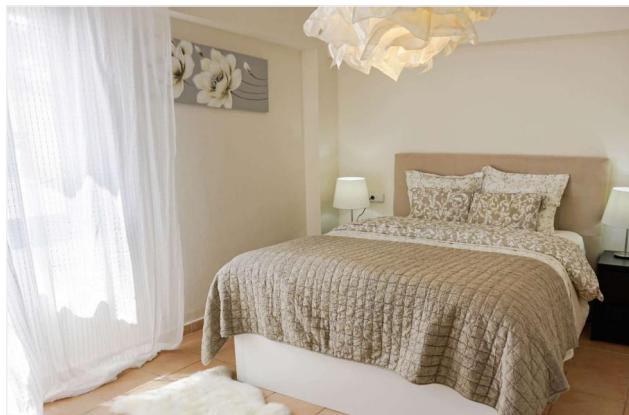
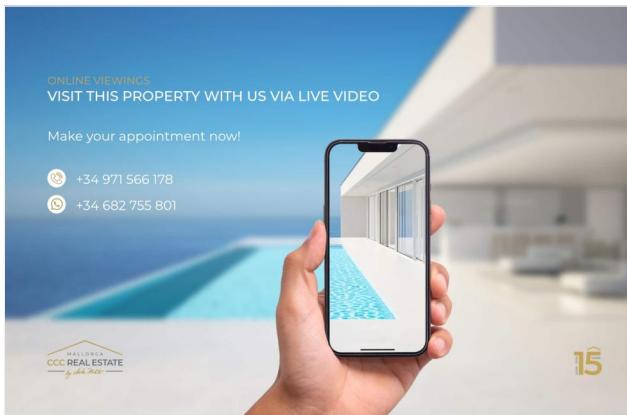
Eingangsbereich



Wohnzimmer



Einbauküche



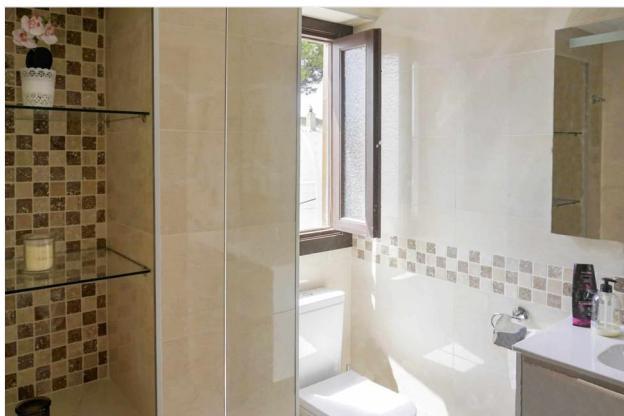
Erstes Schlafzimmer...



...mit Einbauschrank



Zweites Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Balkon mit Meerblick